

ПРОТОКОЛ

Очередного общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Медвежий угол» от 04.06.2023г.
(Место проведения: СНТСН «Медвежий угол» пересечение главной дороги и 8 линии)

Время начало собрания: 11 часов 00 минут

Время окончания собрания: 12 часов 30 минут.

Присутствовали:

110 из 203 членов СНТСН «Медвежий угол».

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председателя, секретаря очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» и счетной комиссии.
2. Отчет председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. за период 2022 г.
3. Отчет членов правления СНТСН «Медвежий угол» о проделанной работе за 2022 г.
4. Отчет ревизионной комиссии по факту проверки деятельности СНТСН «Медвежий угол» за период 2022 год.
5. Утверждение Положение о Правлении СНТСН «Медвежий Угол».
6. Представление и утверждения приходно-расходной сметы СНТСН «Медвежий угол» на 2023 год.
7. Утверждение размера членского взноса в СНТСН «Медвежий Угол» с 2024 г. в размере 10 000 руб. за один участок, и каждый следующий участок, принадлежащей одной семье 5000 руб. Утвердить размер целевого взноса на подключение к электрохозяйству для неосвоенных участков в размере 50 000 руб. и размер вступительного взноса на благоустройство дорог в размере 20 000 руб. Утвердить размер стоимости изготовления копий документов в размере 20 руб. страница.
8. Отчет Председателя об открытии расчетного счета СНТСН «Медвежий угол» в ПАО «Сбербанк» и о намерении закрыть расчетный счет СНТСН «Медвежий угол» в АКБ «Россия».
9. Утверждение Изменений в Устав (приведение в соответствии с действующим законодательством).
10. Обзор изменений действующего законодательства, касающихся садоводов: разведение животных, пожарная безопасность и прочее.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ

1. По первому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Ермолова Е.В., который предложил:

Избрать председателем очередного общего собрания Ермолова Е.В.

Избрать секретарем очередного общего собрания Пичурину Т.А.

Избрать членов счетной комиссии: Удинцев Е.А.; Ивкин С.А.; Бордюковский В.М.

За - 110 Против - 0 Воздержались - 0

Решение: Избран председатель очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» Ермолов Е.В.

Избран секретарь очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» Пичурина Т.А.

Избрана счетная комиссия очередного общего собрания СНТСН «Медвежий угол» в составе: Удинцев Е.А.; Ивкин С.А.; Бордюковский В.М.

2. По второму вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Председателя СНТСН «Медвежий угол», который представил отчет о проделанной работе за 2022 год. После оглашения отчета было предложено поставить вопрос на голосование о принятии отчета Председателя СНТСН «Медвежий угол» за 2022 год.

За - 110 Против - 0 Воздержались - 0

Решение: Принять отчет Председателя СНТСН «Медвежий угол» за 2022 год.

3. По третьему вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» заслушан отчет о деятельности членов правления: Агеева М.Ю.; Бордюковский В.М.; Железнов А.Б.; Лушинская Е.Г.; Пичурина Т.А.; Удинцев Е.А. На голосование вынесен вопрос об утверждении отчета о деятельности правления.

За - 109 Против - 1 Воздержались - 0

Решение: Утвердить отчет о деятельности членов правления Товарищества за 2022 год.

4. По четвертому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали председателя контрольно-ревизионной комиссии (участие посредством аудиосвязи) Блохиной С.В., которая представила отчет

контрольно-ревизионной комиссии от 29.04.2023 г. о проведенной проверке финансовой деятельности в СНТСН «Медвежий угол» за период 2022 год. После оглашения отчета было предложено поставить вопрос на голосование о принятии отчета контрольно-ревизионной комиссии СНТСН «Медвежий угол» за 2022 год.

За - 96 Против - 7 Воздержались - 7

Решение: Принять отчет контрольно-ревизионной комиссии СНТСН «Медвежий угол» за 2022 год.

5. По пятому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» о утверждения Положения о правлении СНТСН «Медвежий угол» выступала Агеева М.Ю. На голосование вынесен вопрос об утверждении Положения о правлении СНТСН «Медвежий Угол».

За - 109 Против - 1 Воздержались - 0

Решение: Утвердить Положение о правлении СНТСН «Медвежий Угол».

6. По шестому вопросу повестки дня заслушали Ермолова Е.В., который предоставил на утверждение приходно-расходную смету СНТСН «Медвежий угол» на 2023 год.

За - 102 Против - 8 Воздержались - 0

Решение: Утвердить приходно-расходную смету СНТСН «Медвежий Угол» на 2023 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. с предложением об Утверждении размера членского взноса в СНТСН «Медвежий Угол» с 2024г. в размере 10 000 руб. за один участок, и каждый следующий участок, принадлежащей одной семье 5000 руб. Утвердить размер целевого взноса на подключение к электрохозяйству для неосвоенных участков в размере 50 000 руб. и размер вступительного взноса на благоустройство дорог в размере 20 000 руб. Утвердить размер стоимости изготовления копий документов в размере 20 руб. страница.

За - 98 Против - 9 Воздержались - 3

Решение: Утвердить размер членского взноса в СНТСН «Медвежий Угол» с 2024г. в размере 10 000 руб. за один участок, и каждый следующий участок, принадлежащей одной семье 5000 руб. Утвердить размер целевого взноса на подключение к электрохозяйству для неосвоенных участков в

размере 50 000 руб. и размер вступительного взноса на благоустройство дорог в размере 20 000 руб. Утвердить размер стоимости изготовления копий документов в размере 20 руб. страница.

8. По восьмому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали председателя СНТСН «Медвежий угол» Ермолова Е.В. с отчетом об открытии расчетного счета в ПАО «Сбербанк» со стоимостью обслуживания в месяц – бесплатно, пять платежных поручений бесплатно, следующие по 199 руб. и о намерении закрыть расчетный счет в АКБ «Россия» со стоимостью обслуживания в месяц 3700 руб. в месяц, и стоимость одного платежного поручения 40 руб.

За - 110 Против - 0 Воздержались - 0

Решение: Утвердить открытие расчетного счета СНТСН «Медвежий угол» в ПАО «Сбербанк» и о закрытии расчетного счета СНТСН «Медвежий угол» в АКБ «Россия» в срок до 31 декабря 2023 года.

9. По девятому вопросу повестки дня очередного общего собрания членов СНТСН «Медвежий угол» слушали Ермолову Ю.А. с предложением утвердить изменения в Устав СНТСН «Медвежий угол» в связи с изменением действующего законодательства (приведение в соответствии с Законодательством)

За - 110 Против - 0 Воздержались - 0

Решение: Утвердить внесение изменений №1 в Устав СНТСН «Медвежий угол». Изменения начинают действовать с момента принятия решения.

10. По десятому вопросу повестки дня заслушали доклад Ермолова Е. В. об изменениях в действующем законодательстве, касаемые порядка ведения хозяйства и животноводства на территории СНТСН «Медвежий угол», об изменении норм пожарной безопасности (разведение огня на участке, требований к возведению построек), о возможности перерасчет коммунальных платежей для садоводов, длительное время проживающих на территории СНТСН «Медвежий угол», по месту прописки.

Голосование не проводилось.

Председатель общего собрания
СНТСН «Медвежий угол»

Секретарь собрания



Е.В. Ермолов

Т.А. Пичурина